

Magbay y Bahía Magdalena

UBICACIÓN Municipio de Comondú. Baja California Sur, Valle de Santo Domingo. Enfrente de Bahía Magdalena y San Carlos.

AREA 2000 hectáreas.

LITORAL Contando el Área de esteros cuenta con 14 kms de playa.

USO DE SUELO Proyecto turístico.

INFRAESTRUCTURA CARRETERA Gracias al puerto de Alto Calado de San Carlos, existe una excelente carretera que va de Ciudad Constitución a San Carlos pasando al borde de los terrenos.



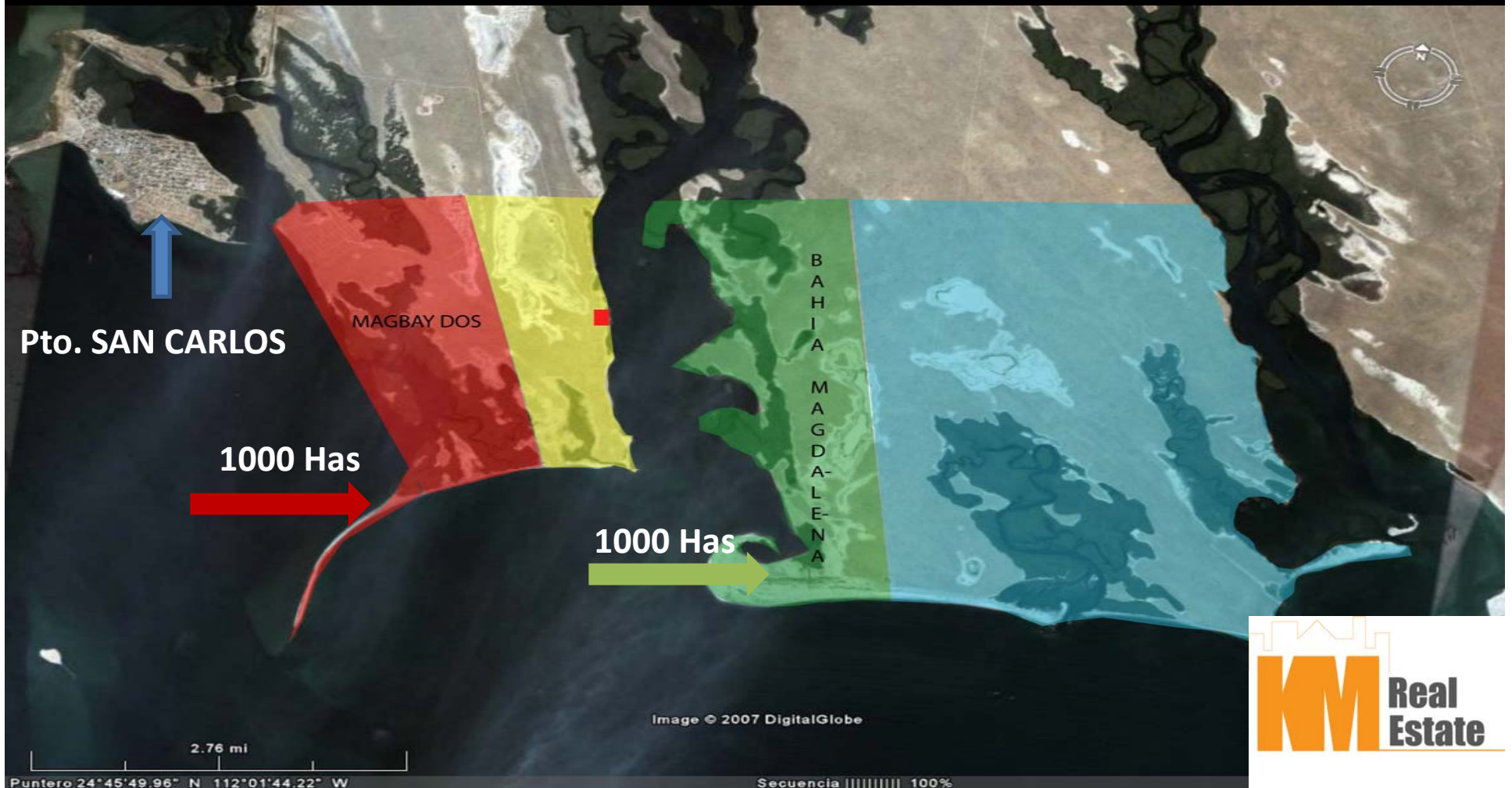


MICROCLIMA Por las condiciones geográficas y la ubicación del predio enfrente de las islas, crea una especie de resguardo por lo que es menos húmedo que el Golfo. Climas secos, bajas temperaturas y escasa precipitación pluvial que en promedio anual son de 24°. Las lluvias son escasas. La precipitación promedio anual registrada en la última década es de 208 mm.

ISLAS Rodeado por Islas que resguardan a la Bahía de Huracanes. Eliminan en un 20% la salinidad el agua.

BAHIA MAGDALENA Una de las bahías mas grandes de la República, con la característica de tener fina arena blanca a todo lo largo de la misma.

BALLENAS Santuario natural de la ballena gris y lugar preferido para su descanso y alimentación.





 **LORETO**

 **CD CONSTITUCION**



LA PAZ



 **LOS CABOS**

DISTANCIAS CIUDADES DE INTERES

De	MAGBAY
CD CONSTITUCION	57 KMS
LA PAZ	208 KMS
LORETO	206 KMS
LOS CABOS	419 KMS
Aeropuerto Internacional	208 KMS
Aeropuerto Comercial	57 KMS

AEROPUERTO A tan solo 57 kms de los predios existe el aeropuerto de Ciudad Constitución que tiene capacidad de recibir hasta aviones tanto privados, como comerciales pequeños.



Magbay y Bahía Magdalena

- REGIMEN DE PROPIEDAD PROPIEDAD PRIVADA EN 2 SOCIEDADES ANONIMAS
- GRAVAMENES EN LAS PROPIEDADES NINGUNO
- USOS DE SUELO NORMA OFICIAL MEXICANA AMBIENTAL
- FACTIBILIDADES AMBIENTALES APROBADAS POR SEMARNAT